



**Los fondos de inversión inmobiliaria y los  
arrendamientos urbanos: otra alternativa al  
problema de la vivienda en España (La Ley, temas)  
(Spanish Edition)**

*M<sup>a</sup> Mar Méndez Serrano*

Download now

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

# Los fondos de inversión inmobiliaria y los arrendamientos urbanos: otra alternativa al problema de la vivienda en España (La Ley, temas) (Spanish Edition)

*Mª Mar Méndez Serrano*

## **Los fondos de inversión inmobiliaria y los arrendamientos urbanos: otra alternativa al problema de la vivienda en España (La Ley, temas) (Spanish Edition) Mª Mar Méndez Serrano**

Tanto el problema de la vivienda como su solución a través del arrendamiento urbano, chocan frontalmente desde el principio y son generadores de innumerables contradicciones en el plano jurídico. Las necesidades reales del individuo que precisa de una vivienda digna para desarrollar en ella su cotidianidad, así como las de los pequeños y medianos empresarios que hacen uso de la relación arrendaticia como base para iniciar una actividad profesional que sin duda pretende erigirse como su principal medio de subsistencia, se encuentran enfrentadas a los derechos de cualquier propietario merecedor de una adecuada protección que garantice su ejercicio.

En este sentido los Fondos de Inversión Inmobiliaria, cuyo patrimonio se integra por bienes inmuebles de naturaleza urbana, que serán explotados en régimen de alquiler con el objetivo de lograr un rendimiento colectivo, podrían convertirse en la solución para alcanzar un mayor equilibrio entre arrendadores y arrendatarios, proporcionando a estos últimos una estabilidad más amplia en contenido y prolongada en el tiempo, sin que la merma sufrida por el derecho de propiedad suponga un conflicto para el arrendador que, lejos de ver cierta desprotección en sus intereses con el aumento de prerrogativas a favor del arrendatario, podría sentirse especialmente beneficiado con su adopción, lo que podría dar lugar a la adopción de un doble régimen jurídico para los arrendamientos de vivienda o de local de negocio, según se celebren los contratos de arrendamiento en respuesta a las necesidades del fondo o de los particulares. En este sentido, pudiera parecer acertado, tal y como se trata de argumentar a través de estas páginas, dirigir la mirada hacia el párrafo segundo del artículo 13 de la LAU de 1994, donde se regula la situación y el régimen jurídico específico al que quedan sometidos los arrendamientos otorgados por usufructuarios, superficiarios o titulares de derechos análogos de goce y disfrute, como la opción más adecuada para alcanzar este objetivo, al mismo tiempo que se contribuye a aumentar la rentabilidad del Fondo.

 [Download Los fondos de inversión inmobiliaria y los arrend ...pdf](#)

 [Read Online Los fondos de inversión inmobiliaria y los arre ...pdf](#)

**Download and Read Free Online Los fondos de inversión inmobiliaria y los arrendamientos urbanos: otra alternativa al problema de la vivienda en España (La Ley, temas) (Spanish Edition) M<sup>a</sup> Mar Méndez Serrano**

---

**From reader reviews:**

**Rose Waldman:**

Hey guys, do you desire to find a new book you just read? Maybe the book with the concept Los fondos de inversión inmobiliaria y los arrendamientos urbanos: otra alternativa al problema de la vivienda en España (La Ley, temas) (Spanish Edition) suitable to you? The actual book was written by popular writer in this era. Typically the book untitled Los fondos de inversión inmobiliaria y los arrendamientos urbanos: otra alternativa al problema de la vivienda en España (La Ley, temas) (Spanish Edition) is one of several books that everyone read now. This particular book was inspired many people in the world. When you read this publication you will enter the new dimension that you ever know just before. The author explained their strategy in the simple way, therefore all of people can easily to recognise the core of this reserve. This book will give you a great deal of information about this world now. To help you see the represented of the world in this book.

**Lauren Barnett:**

In this period globalization it is important to someone to obtain information. The information will make you to definitely understand the condition of the world. The fitness of the world makes the information better to share. You can find a lot of recommendations to get information example: internet, newspaper, book, and soon. You will observe that now, a lot of publisher that print many kinds of book. The actual book that recommended to you is Los fondos de inversión inmobiliaria y los arrendamientos urbanos: otra alternativa al problema de la vivienda en España (La Ley, temas) (Spanish Edition) this guide consist a lot of the information in the condition of this world now. This specific book was represented how can the world has grown up. The terminology styles that writer use to explain it is easy to understand. The actual writer made some research when he makes this book. That is why this book ideal all of you.

**Kathy Graves:**

Don't be worry for anyone who is afraid that this book will probably filled the space in your house, you may have it in e-book method, more simple and reachable. This particular Los fondos de inversión inmobiliaria y los arrendamientos urbanos: otra alternativa al problema de la vivienda en España (La Ley, temas) (Spanish Edition) can give you a lot of buddies because by you investigating this one book you have factor that they don't and make you actually more like an interesting person. This specific book can be one of a step for you to get success. This guide offer you information that possibly your friend doesn't learn, by knowing more than some other make you to be great folks. So, why hesitate? Let me have Los fondos de inversión inmobiliaria y los arrendamientos urbanos: otra alternativa al problema de la vivienda en España (La Ley, temas) (Spanish Edition).

**Zandra Woods:**

Publication is one of source of know-how. We can add our expertise from it. Not only for students but native or citizen require book to know the up-date information of year for you to year. As we know those publications have many advantages. Beside we add our knowledge, could also bring us to around the world. With the book *Los fondos de inversión inmobiliaria y los arrendamientos urbanos: otra alternativa al problema de la vivienda en España (La Ley, temas)* (Spanish Edition) we can take more advantage. Don't someone to be creative people? To be creative person must prefer to read a book. Just simply choose the best book that suited with your aim. Don't become doubt to change your life at this time book *Los fondos de inversión inmobiliaria y los arrendamientos urbanos: otra alternativa al problema de la vivienda en España (La Ley, temas)* (Spanish Edition). You can more appealing than now.

**Download and Read Online *Los fondos de inversión inmobiliaria y los arrendamientos urbanos: otra alternativa al problema de la vivienda en España (La Ley, temas)* (Spanish Edition) M<sup>a</sup> Mar Méndez Serrano #KW6G4QZV0X2**

## **Read Los fondos de inversión inmobiliaria y los arrendamientos urbanos: otra alternativa al problema de la vivienda en España (La Ley, temas) (Spanish Edition) by M<sup>a</sup> Mar Méndez Serrano for online ebook**

Los fondos de inversión inmobiliaria y los arrendamientos urbanos: otra alternativa al problema de la vivienda en España (La Ley, temas) (Spanish Edition) by M<sup>a</sup> Mar Méndez Serrano Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Los fondos de inversión inmobiliaria y los arrendamientos urbanos: otra alternativa al problema de la vivienda en España (La Ley, temas) (Spanish Edition) by M<sup>a</sup> Mar Méndez Serrano books to read online.

### **Online Los fondos de inversión inmobiliaria y los arrendamientos urbanos: otra alternativa al problema de la vivienda en España (La Ley, temas) (Spanish Edition) by M<sup>a</sup> Mar Méndez Serrano ebook PDF download**

**Los fondos de inversión inmobiliaria y los arrendamientos urbanos: otra alternativa al problema de la vivienda en España (La Ley, temas) (Spanish Edition) by M<sup>a</sup> Mar Méndez Serrano Doc**

**Los fondos de inversión inmobiliaria y los arrendamientos urbanos: otra alternativa al problema de la vivienda en España (La Ley, temas) (Spanish Edition) by M<sup>a</sup> Mar Méndez Serrano Mobipocket**

**Los fondos de inversión inmobiliaria y los arrendamientos urbanos: otra alternativa al problema de la vivienda en España (La Ley, temas) (Spanish Edition) by M<sup>a</sup> Mar Méndez Serrano EPub**